

WYKAZ

Burmistrz Goniądza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w najem na czas określony w drodze bezprzetargowej

Adres	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. w m ²	Opis lokalu użytkowego	Okres najmu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób użytkowania	Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Goniądz, ul. Plac 11 Listopada, przystanek PKS	LM1G/00019234/0	916/2	28,38	Lokal składa się z trzech pomieszczeń, wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.	2 lata	Plan zagospodarowania przestrzennego - teren zieleni miejskiej. Lokal użytkowy do prowadzenia działalności handlowo-usługowej.	300,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT 23%. Stawka czynszu nie obejmuje podatków związanych z przedmiotem najmu oraz opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Wysokość czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok.	Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca	Najem na okres 2 lat

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2025 r. do dnia 6 marca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip-umgoniadz.wrotapodlasia.pl>.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz